Gemeente Albrandswaard

Bijlage 1 - Gewaarborgde geldleningen

Omschrijving (toelichting)

Oorspronkelijk bedrag van de geldlening	Naam van de geldgever	Doel van de geldlening of leningnummer	Soort financiering	Naam van de geldnemer	Namen van deandere borgen	Door de gemeente gewaar-borgde deel	Rente %	Restantbedrag vande geldlening aan het begin van het dienstjaar 2023	Waarvan door de gemeente gewaarborgd	Restantbedrag van de geldlening aan het einde van het dienstjaar 2023	Waarvan door de gemeente gewaarborgd	Aflosvorm F=flex L=Lineair A=annuiteit
1.361.340,65	BNG	40.091.014		WBV Poortugaal	WSW	25%	5,03%	269.642	67.411	184.135	46.034	A
952.938,45	NWB	1W0010242RH		WBV Poortugaal	WSW	25%	4,43%	558.818	139.704	534.000	133.500	A
1.800.000,00	BNG	40.101.565		WBV Poortugaal	WSW	25%	4,34%	1.800.000	450.000	-	-	F
1.800.000,00	BNG	40.101.566		WBV Poortugaal	WSW	25%	4,35%	1.800.000	450.000	-	-	F
2.600.000,00	BNG	40.103.164		WBV Poortugaal	WSW	25%	4,79%	2.600.000	650.000	2.600.000	650.000	F
2.500.000,00	BNG	40.103.834		WBV Poortugaal	WSW	25%	5,06%	1.429.317	357.329	1.300.012	325.003	A
16.000.000,00	BNG	40.103.839		WBV Poortugaal	WSW	25%	4,96%	11.515.502	2.878.875	10.813.320	2.703.330	A
2.700.000,00	BNG	40.106.852		WBV Poortugaal	WSW	25%	4,22%	1.350.000	337.500	1.215.000	303.750	L
3.400.000,00	BNG	40.106.853		WBV Poortugaal	WSW	25%	4,62%	1.870.000	467.500	1.700.000	425.000	L
1.429.407,68	BNG	40.68390.01	Woningbouw	Wooncompas (vh WBV Volksbel.)	WSW	25%	3,55%	622.947	155.737	569.155	142.289	A
1.588.230,76	BNG	406.839.102	Woningbouw	Wooncompas (vh WBV Volksbel.)	WSW	25%	3,56%	783.612	195.903	730.131	182.533	A
4.750.000,00	BNG	40.103.574		Wooncompas (vh WBV Volksbel.)	WSW	25%	4,69%	3.385.412	846.353	3.245.856	811.464	A
8.000.000,00	BNG	40.104.025	(Her)financiering	Wooncompas (vh WBV Volksbel.)	WSW	25%	5,25%	6.900.447	1.725.112	6.780.689	1.695.172	A
15.000.000,00	BNG	40.113.733		Stichting Wooncompas	WSW	25%	0,27%	15.000.000	3.750.000	15.000.000	3.750.000	F
3.342.000,00	NWB	1W0022961		St. Woonzorg Ned.	WSW	25%	4,80%	491.436	122.859	251.000	62.750	A
2.138.000,00	BNG	40.104.833		St. Woonzorg Ned.	WSW	25%	4,72%	1.069.000	267.250	986.769	246.692	L
11.068.000,00	FMS Wert-	38.429		St. Woonzorg Ned.	WSW	25%	4,60%	11.068.000	2.767.000	-	-	F
20.085.000,00	BNG	40.105.938		St. Woonzorg Ned.	WSW	25%	3,98%	12.720.500	3.180.125	12.051.000	3.012.750	L
20.000.000,00	BNG	40.111.888	Bedrijfsfinanciering	Stichting Havensteder	WSW	25%	3,94%	20.000.000	5.000.000	20.000.000	5.000.000	F
20.000.000,00	NWB	1W0026847RH	Bedrijfsfinanciering	Stichting Havensteder	WSW	25%	1,75%	20.000.000	5.000.000	20.000.000	5.000.000	F
6.500.000,00	BNG	40.112.247	Bedrijfsfinanciering	Stichting Havensteder	WSW	25%	1,92%	6.500.000	1.625.000	6.500.000	1.625.000	
7.500.000,00	BNG	40.112.991	Bedrijfsfinanciering	Stichting Havensteder	WSW	25%	3,83%	7.500.000	1.875.000	7.500.000	1.875.000	
Leningen geborgd door het Waarborgfonds Sociale Woningbouw met achtervangfunctie Rijk en gemeente								129.234.633	32.308.658	111.961.067	27.990.267	

Oorspronkelijk bedrag van de geldlening	Naam van de geldgever	Doel van de geldlening of leningnummer	Soort financiering	Naam van de geldnemer	Namen van deandere borgen	Door de gemeente gewaar-borgde deel	Rente %	Restantbedrag vande geldlening aan het begin van het dienstjaar 2023	Waarvan door de gemeente gewaarborgd	Restantbedrag van de geldlening aan het einde van het dienstjaar 2023	Waarvan door de gemeente gewaarborgd	Aflosvorm F=flex L=Lineair A=annuiteit
			verdeelsleutel									
45.818.000,00	BNG	WOL.033	1,6%	Stichting Havensteder	WSW	25,0%		736.000	184.000	841.000	210.250	
25.000.000,00	NWB	2-31072	1,6%	Stichting Havensteder	WSW	25,0%		402.000	100.500	405.000	101.250	
25.000.000,00	BNG	40.115.074	1,6%	Stichting Havensteder	WSW	25,0%		402.000	100.500	405.000	101.250	
25.000.000,00	NWB	1-31074	1,6%	Stichting Havensteder	WSW	25,0%		402.000	100.500	405.000	101.250	
9.594.000,00	NWB	10031200	1,6%	Stichting Havensteder	WSW	25,0%		154.000	38.500	155.000	38.750	
25.000.000,00	BNG	40.115.267	1,6%	Stichting Havensteder	WSW	25,0%		402.000	100.500	405.000	101.250	
25.000.000,00	BNG	40.115.266	1,6%	Stichting Havensteder	WSW	25,0%		402.000	100.500	405.000	101.250	
25.000.000,00	BNG	40.115.405	1,6%	Stichting Havensteder	WSW	25,0%		402.000	100.500	405.000	101.250	
25.000.000,00	BNG	40.115.404	1,6%	Stichting Havensteder	WSW	25,0%		402.000	100.500	405.000	101.250	
25.000.000,00	BNG	40.115.493	1,6%	Stichting Havensteder	WSW	25,0%		402.000	100.500	405.000	101.250	
25.000.000,00	NWB	1-31474	1,6%	Stichting Havensteder	WSW	25,0%		402.000	100.500	405.000	101.250	
25.000.000,00	BNG	40-1155590	1,6%	Stichting Havensteder	WSW	25,0%		402.000	100.500	405.000	101.250	
25.000.000,00	BNG	40.115.638	1,6%	Stichting Havensteder	WSW	25,0%		402.000	100.500	405.000	101.250	
25.000.000,00	BNG	40.115.710	1,6%	Stichting Havensteder	WSW	25,0%		402.000	100.500	405.000	101.250	
25.000.000,00	BNG	40.115.732	1,6%	Stichting Havensteder	WSW	25,0%		402.000	100.500	405.000	101.250	
25.000.000,00	BNG	40.115.813	1,6%	Stichting Havensteder	WSW	25,0%		402.000	100.500	405.000	101.250	
25.000.000,00	BNG	40.115.994	1,6%	Stichting Havensteder	WSW	25,0%		402.000	100.500	405.000	101.250	
25.000.000,00	BNG	40.115.995	1,6%	Stichting Havensteder	WSW	25,0%		402.000	100.500	405.000	101.250	
15.000.000,00	NWB	2-31792	1,6%	Stichting Havensteder	WSW	25,0%		-	-	243.000	60.750	
20.000.000,00	NWB	1-40083	1,6%	Stichting Havensteder	WSW	25,0%		-	-	324.000	81.000	
16.000.000,00	NWB	1-40084	1,6%	Stichting Havensteder	WSW	25,0%		-	-	259.000	64.750	
15.000.000,00	BNG	40.116.529	1,6%	Stichting Havensteder	WSW	25,0%		-	-	243.000	60.750	
2.900.000,00	BNG	40.116.662	1,6%	Stichting Havensteder	WSW	25,0%		-	-	47.000	11.750	
15.000.000,00	NWB	1-40179	1,6%	Stichting Havensteder	WSW	25,0%		-	-	243.000	60.750	
15.000.000,00	BNG	40.116.782	1,6%	Stichting Havensteder	WSW	25,0%		-	-	243.000	60.750	
7.179.000,00	NWB	NRV13225	9,0%	Stichting Wooncompas	WSW	25,0%		636.000	159.000	616.000	154.000	
644.000,00	BNG	WOL.001	100,0%	WBV Poortugaal	WSW	25,0%		644.000	161.000	613.000	153.250	
351.000,00	NWB	10031327	100,0%	WBV Poortugaal	WSW	25,0%		351.000	87.750	351.000	87.750	
1.800.000,00	BNG	40.116.824	100,0%	WBV Poortugaal	WSW	25,0%				1.800.000	450.000	
47.387.000,00	BNG	WOL.086	0,5%	Woonzorg Nederland	WSW	25,0%		251.000	62.750	254.000	63.500	
13.848.000,00	NWB	10031305	0,5%	Woonzorg Nederland	WSW	25,0%		73.000	18.250	74.000	18.500	
25.000.000,00	NWB	2-31452	0,5%	Woonzorg Nederland	WSW	25,0%		131.000	32.750	133.000	33.250	
25.000.000,00	NWB	2-31451	0,5%	Woonzorg Nederland	WSW	25,0%		131.000	32.750	133.000	33.250	
25.000.000,00	BNG	40.115.563	0,5%	Woonzorg Nederland	WSW	25,0%		131.000	32.750	133.000	33.250	
25.000.000,00	NWB	1-31493	0,5%	Woonzorg Nederland	WSW	25,0%		131.000	32.750	133.000	33.250	
25.000.000,00	BNG	40.115.865	0,5%	Woonzorg Nederland	WSW	25,0%		131.000	32.750	133.000	33.250	
5.000.000,00	BNG	40.108.932	0,5%	Woonzorg Nederland	WSW	25,0%		26.000	6.500	-	-	
6.000.000,00	NWB	1-27689	0,5%	Woonzorg Nederland	WSW	25,0%		32.000	8.000	32.000	8.000	
25.000.000,00	NWB	1-31748	0,5%	Woonzorg Nederland	WSW	25,0%		131.000	32.750	133.000	33.250	
25.000.000,00	NWB	2-31749	0,5%	Woonzorg Nederland	WSW	25,0%		131.000	32.750	133.000	33.250	
25.000.000,00	NWB	1-40038	0,5%	Woonzorg Nederland	WSW	25,0%		-	-	133.000	33.250	
25.000.000,00	BNG	40.116.330	0,5%	Woonzorg Nederland	BNG	25,0%		-	-	133.000	33.250	
25.000.000,00	BNG	40.116.491	0,5%	Woonzorg Nederland	BNG	25,0%		-	-	133.000	33.250	
4.775.000,00	NWB	1-24437	0,5%	Woonzorg Nederland	NWB	25,0%		-	-	25.000	6.250	
8.435.000,00	BNG	40.115.133	0,5%	Woonzorg Nederland	BNG	25,0%		-	-	45.000	11.250	
4.000.000,00	BNG	4.099.752	0,5%	Woonzorg Nederland	BNG	25,0%		-	-	7.000	1.750	
5.000.000,00	BNG	4.099.075	0,5%	Woonzorg Nederland	BNG	25,0%		-	-	10.000	2.500	
20.000.000,00	BNG	40.116.938	0,5%	Woonzorg Nederland	BNG	25,0%		-	-	107.000	26.750	
11.068.000,00	NWB	1-319929	100,0%	Woonzorg Nederland	NWB	25,0%		-	-	11.068.000	2.767.000	
Leningen geborgd door Waarborgfonds Sociale Woningbouw > 1 augustus 2021 met verdeelsleutel markwaarde DAEB-bezit betreffende coöperatie								10.252.000	2.563.000	25.410.000	6.352.500	
1.096.313.917,54							Totaal	139.486.633	34.871.658	137.371.067	34.342.767	

Omschrijving (toelichting)

Woningcorporaties trekken leningen aan om het bouwen en onderhouden van sociale huurwoningen te financieren. Het Waarborgfonds Sociale Woningbouw (WSW) staat hiervoor borg. Als een corporatie niet meer kan voldoen aan haar betalingsverplichtingen, neemt het WSW de leningen over. Er zijn verschillende buffers en vangnetten. Als deze niet toereikend zijn, vraagt WSW renteloze leningen op bij Rijk en gemeenten. Het Rijk staat voor 50% in de achtervang. 25% wordt verdeeld over alle gemeenten die borg staan. 25% wordt opgevraagd bij de gemeente die in de leningovereenkomst is genoemd.